

蓝领公寓及总部港办公楼房产财产综合险 询价采购公告

一、项目基本情况

1. 采购单位：青岛城投姜山产业新城投资有限公司
2. 服务名称：蓝领公寓及总部港办公楼房产财产综合险
3. 服务内容：蓝领公寓及总部港办公楼房产财产综合险（详见下表）；每次事故免赔额为人民币 1000 元或者损失金额的 5%，两者以高者为准。
4. 服务地点：保险所列明标的场所
5. 采购预算：保险费率为 0.09%/年，三年保费合计不超过 27698.97 元。

序号	投保标的	标的坐落地址	保险金额（元）
1	房屋建筑（莱西姜山产业新城蓝领公寓 18#（B 座）、19#（A 座））	姜山镇烟青一级路 66 号	73290040.00
2	房屋建筑（城投总部港办公楼）	姜山镇阳安路 6 号	29298742.56

二、申请人的资格要求

1. 国内注册，经中国银行保险监督管理委员会批准，具有保险业务经营许可证的保险公司。
2. 投标单位在询价公告发布之日前三年内，信誉良好、无不良记录，无行贿犯罪等重大违法记录。
3. 本项目不接受联合体报价。

三、服务要求

1. 服务要求：根据项目实际情况和具体要求提供匹配的保险服务。公告期内可联系采购单位随时配合进行项目现场



查看。对保险期限内采购单位相关保险的一切变更事宜及出险理赔事宜，做到第一时间与采购单位的人员对接。

2. 服务期限：服务期限均为 3 年。

3. 续签条件：合同先签订一年，到期后，采购单位对中标单位的服务满意，双方自愿且经采购单位同意，可在原服务内容不变、服务价格不变的基础上续签一年。如发生保险理赔事件，则采购单位对中标单位提供的保险理赔服务进行考核，考核结果合格才能达到服务满意标准。如采购单位原因无法续签，则提前一个月通知中标单位，可终止合同。

4. 保险理赔服务考核要求：如发生保险理赔事件，采购单位将对中标单位保险理赔服务进行考核（附件 5），得分在 90 分及以上，评价为考核结果合格；得分在 90 分以下（不含 90 分），评价为考核结果不合格，不再续签合同。

5. 人员配备要求：承保人员 1 名、理赔服务人员 1 名

6. 服务标准：及时、便捷处理理赔案件。

四、报价要求

1. 投标报价应为含税全包价，报价应包括但不限于投保标的、保险费率、总保费。

2. 报价不得高于采购预算费率，否则视为无效报价。

3. 付款方式：出具保单后一次性付款。

4. 报价文件资料包括：营业执照复印件、保险资质证明文件复印件、法人身份证复印件、报价承诺函（附件 1）、

含税报价单（附件2）、反腐败政策告知书（附件3）各1份，上述材料均需加盖公司印章，并按照本询价函附件格式提交材料，资料提供不全或未按要求提供的视为报价无效。

5. 密封要求：以上材料需加盖公章并放入一个密封件中提交，密封件包装袋正面和封口格式见附件4，并在封口处加盖单位公章。

五、评标方式

1. 本次询价采用最低价中标。
2. 如出现相同最低报价，由注册资本金额高的报价单位中标。

六、报价截止时间、形式

1. 报价截止时间：2024年5月27日下午17:00。
2. 报价形式：报价文件可采取邮寄或现场递交的形式。
3. 地点及联系方式：青岛市莱西市姜山镇阳安路6号城投总部港，联系电话：0532-81875277，联系人：尹浩冰。
4. 未及时送达或不满足询价要求的报价文件，我公司将不予受理。

附件：1. 报价承诺函

2. 财产综合险费用含税报价单

3. 反腐败政策告知书

4. 报价文件包装袋密封件正面和封口格式

青岛城投姜山产业新城投资有限公司

2024年5月23日



附件 1

报价承诺函

致：青岛城投姜山产业新城投资有限公司

根据蓝领公寓及总部港办公楼房产财产综合险询价采购公告要求，经仔细研究，我方已完全理解并全部接受公告的所有要求。考虑到了潜在的所有风险，我方愿按投标报价承担询价公告规定的工作并作如下承诺：

1. 我方已详细审查全部询价采购文件，同意询价采购文件的各项要求。
2. 我方向贵方提交的所有报价文件、资料都是准确的和真实的。
3. 若我方中标，将按要求及时签订合同（或出具保单）。
4. 我方保证在合同签订（或保单出具）后，按要求的时间、服务范围、内容、标准，优质高效地完成委托任务。
5. 我方保证在合同履行期内做到公正、保密。
6. 我方承诺对所有提交的成果承担法律责任。

报价人（盖章）：

日期： 年 月 日



附件 2

财产综合险费用含税报价单

单位：元

序号	项目	保险金额	费率	年保费	年限	总保费	免赔额
1	莱西姜山产业新城蓝领公寓18#（B座）、19#（A座）	73290040.00			3		人民币 1000元或者损失金额的5%， 两者以高者为准
2	城投总部港办公楼	29298742.56					
合计		102588782.56					

说明：1. 保险金额为资产账面价值；

2. 以上报价为含税全包价，包含提供相关服务的所有费用；

3. 报价不得高于采购预算金额及费率；

4. 本次询价采购服务期限均为3年，合同每年一签，到期后，双方无异议且考核合格后，在原服务内容不变、服务价格不变的基础上续签一年。

报价单位名称：_____（公章）

_____年__月__日

反腐败政策告知书

各合作伙伴：

青岛城投姜山产业新城投资有限公司（以下简称“新城公司”）始终坚持诚信经营，恪守商业道德，遵守所有适用的法律法规，对贿赂和腐败行为持“零容忍”态度。

新城公司要求所有合作伙伴遵守所有适用的反腐败法律法规，遵从业界通行的道德标准，在提供服务和履行合同义务时，或代表新城公司向公司客户或其他第三方提供服务和履行合同义务时，应当遵守以下行为：

1. 不实施任何形式的贿赂和腐败行为。新城公司禁止任何员工行贿和受贿，如果任何新城公司员工试图通过、协助、教唆、促使合作伙伴或与其合谋的方式进行贿赂，合作伙伴应明确拒绝并主动向新城公司举报。

2. 不得以任何形式贿赂新城公司员工。避免采取任何可能导致新城公司承担连带责任的不当行动等。

3. 保留真实、准确和完整的帐簿和记录，不在帐簿和记录中录入虚假、不准确、不完整、伪造或误导性条目。

4. 合作伙伴应将新城公司的反腐败要求传递给其员工及其合作伙伴，并定期审视。

5. 配合新城公司的工作。为确保合作伙伴始终遵守法律、道德及反腐败要求。

如果任何合作伙伴未能遵守相关行为或违反有关承诺，或做出了任何虚假或欺骗性声明、陈述或保证，或新城公司有合理理由相信合作伙伴实施了上述行为，新城公司有权在发出书面通知后立即暂停或终止与该合作伙伴的合作关系；同时保留向其追究法律责任的权利。

如果合作伙伴对本告知书有任何疑问，或者发现任何合作伙伴或新城公司员工已经违反所适用的反腐败法律法规，请通过以下联系方式将有关情况进行反馈：

0532-81875277，新城公司将对相关举报线索严守秘密并展开调查，并确保被举报人不会对举报方进行威胁或者打击报复。

若本政策与当地法律法规等不一致，则以其中更为严格的要求为准。本告知书适用于各合作伙伴与新城公司负责参与、管理的日常经营业务。

承诺声明：本单位对《反腐败政策告知书》内容已知悉，承诺将严格遵守新城公司反腐败相关要求，否则将承担一切不利后果。

承诺单位（公章）：

年 月 日

附件 4

报价文件包装袋密封件正面和封口格式

报价文件包装袋密封件正面格式

收件人：青岛城投姜山产业新城投资有限公司

项目名称：蓝领公寓及总部港办公楼房产财产综合险

(报价文件)

投标单位名称：

投标单位地址：

年 月 日

加盖投标单位公章

报价文件包装袋密封件封口格式

请勿在 2024 年 月 日 之前启封

加盖投标单位公章



附件 5

保险理赔服务考核表

服务单位：

服务时间：

考核项目	分值	考核标准	评分标准	得分
响应时间	20 分	理赔人员接到报案后 1 小时内做出响应，2 小时内到达现场。	每发现一次不符合响应时间要求的，扣 2 分。	
服务态度	20 分	保险公司理赔服务人员收到保险理赔报案后，服务人员应积极配合解决问题，给予全面正确答复。	服务人员答复态度消极、敷衍塞责，没有给予全面正确回答的，每发现一次扣 2 分。	
理赔办结期限	20 分	保险公司收到赔偿或者给付保险金的请求后，及时作出核定，情况复杂的应当在三十日内作出核定。对属于保险责任的，达成赔偿或者给付保险金的协议后十日内，履行赔偿或者给付保险金义务。保险公司自收到赔偿或者给付保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿或者给付保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付。	每发现一处不符合办理期限要求的，扣 5 分。	
理赔事故事实认定	20 分	保险公司对保险理赔事故事实的认定有误，影响到保险公司是否做出给予保险理赔的决定以及保险理赔金额。	每发现一处保险公司认定理赔事故事实不符合客观事实，给采购单位造成损害的，扣 10 分。	
理赔效果	20 分	保险公司收到赔偿或者给付保险金的请求和有关证明、资料，应当按照保险法规、规范、保险合同，给予被保险人或受益人赔偿或保险金。	保险公司应当给付赔偿或保险金，而未给付的，发现一次，此项不得分；保险公司给付赔偿或保险金数额不符合保险法规、规范、保险合同，给采购单位造成损害的，发现一次扣 10 分。	
分值合计	100 分		总得分	